

Sommaire

La Semaine Juridique - Notariale et immobilière - N° 1-2, 10 janvier 2020

LES AUTEURS DE LA SEMAINE



Hélène Cathou, notaire à Rennes, Groupe Monassier.



Olivier Debat, professeur à l'université Toulouse Capitole, co-directeur scientifique de la Revue fiscale du patrimoine.



Simon Dessis, consultant au Cedre (Centre d'études et de recherche du Groupe Monassier).



Nicolas Dupouy, notaire à Ossun, Groupe Monassier.



Mathieu Ferré, avocat au sein du cabinet EY Société d'avocats.



François Fruleux, docteur en droit, diplômé supérieur du notariat, maître de conférences associé à l'université Paris-Dauphine, membre du Centre de Recherche Droit Dauphine (CR2^P - EA 367), directeur du JurisClasseur Fiscal Enregistrement Traité, membre du comité scientifique de la revue Actes pratiques et stratégie patrimoniale, du JurisClasseur Ingénierie du patrimoine et du Lexis Pratique Fiscal, consultant auprès du Cridon Nord-Est, enseignant à l'Aurep.



Émilie Galvan, diplômée notaire, collaboratrice à Montpellier, Groupe Monassier.



Virginie Hatton, notaire salariée à Dinard, Groupe Monassier.



Anne Karm, professeur à l'université Paris-Dauphine, directrice du Master 2 de Droit notarial



Jean-Jacques Lubin, fiscaliste au Cridon de Paris.



Isabelle Ollivier, avocat à Pau.



Stéphane Vieille, notaire à Bourg-en-Bresse, Groupe Monassier.

Actualités

APERÇUS RAPIDES

P. 5

- 100 **Fiscalité** - Les mesures phares de la loi de finances pour 2020, Aperçu rapide par **Olivier Debat** et **Mathieu Ferré**
- 101 **Fiscalité** - Loi de finances pour 2020 et transmissions à titre gratuit : modernisation et changement de méthode, Aperçu rapide par **François Fruleux**

TEXTES

P. 13

- 102 **Intérêts** - Taux d'intérêt légal : 1^{er} semestre 2020 (A. n° ECOT1936356A, 23 déc. 2019)
- 103 **Lois de finances** - Loi de finances pour 2020 (L. n° 2019-1479, 28 déc. 2019)
- 104 **Enregistrement** - Modalités de déclaration en matière d'enregistrement (D. n° 2019-1565, 30 déc. 2019)
- 105 **Enregistrement** - Extension de la dispense d'enregistrement à certains actes notariés spécifiques au droit d'Alsace-Moselle (A. n° CPAE1936648A, 18 déc. 2019)
- 106 **Entreprise** - Loi Pacte : le décret relatif aux sociétés à mission est paru ! (D. n° 2020-1, 2 janv. 2020)

- 107 **Entreprise** - Loi Pacte : les changements apportés aux seuils d'effectifs précisés par décret (D. n° 2019-1586, 31 déc. 2019)
- 108 **Collectivité territoriale** - Loi « Engagement et proximité » (L. n° 2019-1461, 27 déc. 2019)
- 109 **Copropriété** - Loi « d'orientation des mobilités » (L. n° 2019-1428, 24 déc. 2019)
- 110 **Logement social** - Vente de terrains de l'État : modalités d'application du plafonnement du taux de décote (D. n° 2019-1460, 26 déc. 2019)
- 111 **Investissement** - Dispositif Pinel : plafond du montant des frais et commissions imputés au titre d'une même acquisition de logement (D. n° 2019-1426, 20 déc. 2019)
- 112 **Safer** - Acquisitions immobilières d'un montant supérieur à 120 000 euros (A. 18 oct. 2019)
- 113 **Impôt sur les sociétés (IS)** - Rachat du capital d'une société par un ou plusieurs de ses salariés : entrée en vigueur du dispositif prévu par la loi de finances pour 2019 (D. n° 2019-1544, 30 déc. 2019)
- 114 **Divorce** - Réforme de la Justice : décret réformant la procédure de divorce (D. n° 2019-1380, 17 déc. 2019)

- 115 **Majeur protégé** - Recueil d'informations sur la situation du majeur à protéger à transmettre au procureur de la République (D. n° 2019-1464, 26 déc. 2019)

JURISPRUDENCE

P. 18

- 116 **Régimes matrimoniaux** - Clause d'exclusion des biens professionnels en régime de participation aux acquêts : coup d'arrêt ou maladresse ? (Cass. 1^{re} civ., 18 déc. 2019)
- 117 **Propriété** - Construction empiétant sur l'assiette d'une servitude et mesure de démolition (Cass. 3^e civ., 19 déc. 2019)
- 118 **Expropriation** - Fixation de la date référence : date de la dernière modification des règles d'utilisation de la zone (Cass. 3^e civ., 19 déc. 2019)
- 119 **Famille** - PMA/GPA : transcription en France d'actes de naissance d'enfants nés à l'étranger (Cass. 1^{re} civ., 18 déc. 2019)

DOCTRINE ADMINISTRATIVE

P. 20

- 120 **Revenus de capitaux mobiliers** - Bercy commente l'instauration du prélèvement forfaitaire unique sur les revenus du capital (BOI-RPPM-RCM-10-10, 20 déc. 2019)
- 121 **Plus-values** - Bercy commente l'aménagement du régime d'imposition des plus-values mobilières des particuliers (BOI-RPPM-PVBMI-20-10, 20 déc. 2019)

suite du sommaire ►

- 122 **Association syndicale libre (ASL)** - Pluralité d'associations syndicales de propriétaires ayant le même périmètre d'intervention (*Rép. min., 19 déc. 2019*)
- 123 **Préemption** - Modalités d'exercice par le maire du droit de préemption urbain (*Rép. min., 19 déc. 2019*)

PROJETS, PROPOSITIONS ET RAPPORTS

P. 21

- 124 **Abus de droit** - L'abus de droit fiscal version « Tracfin » (*Tracfin, communiqué, 10 déc. 2019*)

3 QUESTIONS À...

P. 22

- 125 **PACS** - 3 questions à Wilfried Baby. Les vingt ans du Pacs, le droit du couple et ses (r)évolutions

CHIFFRES ET STATISTIQUES

P. 24

- 126 **Immobilier** - 2019 : « le marché immobilier de l'ancien dopé par l'investissement locatif » (*Century 21, dossier de presse, 6 janv. 2019*)

AGENDA

P. 25

LA PROFESSION

P. 26

Dossier

P. 31

- 1000 **Régimes matrimoniaux** - Le régime matrimonial du chef d'entreprise en 10 questions, Questions-réponses par **Anne Karm, Simon Dessis, Hélène Cathou, Virginie Hatton, Nicolas Dupouy, Isabelle Ollivier, Émilie Galvan et Stéphane Vieille**
- 1001 **Entreprise** - Entreprise individuelle, société, EIRL : quels critères de choix au regard du régime matrimonial ? Question-réponse par **Anne Karm**
- 1002 **Communauté de biens** - Quel est le sort des parts sociales et actions en régime de communauté et au cours de l'indivision post-communautaire ? Question-réponse par **Anne Karm**
- 1003 **Stock-options** - Stock-options : comment adapter le régime de communauté ? Question-réponse par **Simon Dessis**
- 1004 **Participation aux acquêts** - Quelle protection des biens professionnels en régime de participation aux acquêts ? Question-réponse par **Anne Karm**

- 1005 **Séparation de biens** - Quelle protection des biens professionnels en régime de séparation de biens avec société d'acquêts ? Question-réponse par **Hélène Cathou**
- 1006 **Fiscalité** - Comment articuler pacte Dutreil et régime matrimonial ? Question-réponse par **Nicolas Dupouy et Isabelle Ollivier**
- 1007 **Entreprise** - Quel statut pour le conjoint, le partenaire ou le concubin coopérant à l'activité du chef d'entreprise ? Question-réponse par **Virginie Hatton**
- 1008 **Cautionnement** - Quels enjeux liés au cautionnement en régime communautaire ? Question-réponse par **Émilie Galvan**
- 1009 **Procédures collectives** - Quelles répercussions d'une procédure collective du chef d'entreprise sur son conjoint *in bonis* ? Question-réponse par **Anne Karm**
- 1010 **Procédures collectives** - Comment articuler divorce et procédure collective ? Question-réponse par **Stéphane Vieille**

ANNONCES CLASSÉES

P. 53

LA SEMAINE JURIDIQUE

Juris-Classeur Périodique (JCP)
94^e année

Président-Directeur-Général
et Directeur de la publication :

PHILIPPE CARILLON
Directrice éditoriale :
CLÉMENTINE KLEITZ
(clementine.kleitz@lexisnexis.fr)

Directrice de rédaction :
VÉRONIQUE MARIE (01.45.58.90.49)
(veronique.marie@lexisnexis.fr)

Rédacteur en chef :
CATHERINE LARÉE (01.45.58.90.77)
(catherine.laree@lexisnexis.fr)

Rédacteur en chef adjoint :
JULIA ORFANOS (01.45.58.93.19)
(julia.orfanos@lexisnexis.fr)

Éditeur :
ANAIŠ SCHOULFIKIR-GABRIEL (01.45.58.93.16)
(anais.schouflikir-gabriel@lexisnexis.fr)

Chargée d'édition :
MARIE-HÉLÈNE GIBAUT (01.45.58.93.18)
(marie-helene.gibaut@lexisnexis.fr)

Petites annonces :
petites.annonces@lexisnexis.fr
et domiciliation.annonces@lexisnexis.fr

Conseil scientifique :
CH. BLANCHARD, H. BOSSE-PLATIÈRE, CL. BRENNER,
G. DURAND-PASQUIER, M. JULIENNE, L. LEVENEUR,
M. MEKKI, P. MURAT, S. PIEDÉLIVRE, PH. PIERRE,
FR. TERRÉ

Comité d'experts :
D. BOULANGER, M.-FL. ZAMPIERO BOUQUEMONT,
E. CLERGET, F. COLLARD, A. DARMON, FR. DEVOS,
FR. FRULEUX, O. HERRNBERGER, J.-FR. PILLEBOUT

Maquette et direction artistique :
PHILIPPE BLANC

Direction Marketing Opérationnel / Publicité

CAROLINE SPIRE
Responsable clientèle publicité
caroline.spire@lexisnexis.fr - 01 45 58 94 69

CATHERINE THEVIN
Responsable du marketing opérationnel
catherine.thevin@lexisnexis.fr - 01 45 58 93 05

Ont collaboré à ce numéro :
ÉRIC MALLET, SOPHIE GONZALEZ-MOULIN,
JULIEN MARROCCHHELLA, CLAIRE RICHERT

Correspondance :
CATHERINE LARÉE
LEXISNEXIS SA

LA SEMAINE JURIDIQUE (ÉDITION NOTARIALE
ET IMMOBILIÈRE)
141, RUE DE JAVEL
75747 PARIS CEDEX 15

Relation clients :
Tél. : 01 71 72 47 70
www.lexisnexis.fr

Abonnement annuel 2020 :
• France (métropole) :
1 015,90 euros TTC (995 euros HT)

• DOM-TOM et pays étrangers :
1 095,00 euros HT

• Prix de vente au numéro :
France (métropole) :
35,74 euros TTC (35 euros HT)

• DOM-TOM et pays étrangers :
39 euros HT

• Offre spéciale étudiants :
<http://etudiant.lexisnexis.fr/>

LEXISNEXIS SA
SA AU CAPITAL DE 1,584,800 EUROS
552 029 431 RCS PARIS

PRINCIPAL ASSOCIÉ :
REED ELSEVIER FRANCE SA
Siège social :

141, RUE DE JAVEL
75747 PARIS CEDEX 15
EVOLUPRINT

PARC INDUSTRIEL EURONORD
10, RUE DU PARC - 31150 BRUGUIÈRES
Dépôt légal : à parution

Commission paritaire : n° 1121 T 80377
Origine du papier : Allemagne
Taux de fibres recyclées : 6%
Certification : 100%

Impact sur l'eau : P_{TOT} = 0,01 kg / tonne



La Rédaction vous présente ses meilleurs vœux pour l'année 2020



Suivez votre revue sur Twitter : @JCP_N

© LexisNexis SA 2020

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite.

LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente oeuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie. Avertissement de l'éditeur : "Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits".

Photos : droits réservés
Photo de couverture : © Andrii Yalanskyi - Getty