



# MASTER

## MENTION

### Droit de l'Immobilier



|                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Code RNCP : 34105                                                                                                                                                                                                                    | 120 crédits - 4 semestres | Masters École de droit de Toulouse : en savoir + |
| RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE :<br>Mention :<br><b>Julien LAURENT,</b><br><i>Professeur des Universités</i>                                                                                                                                |                           |                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Formation initiale <input checked="" type="checkbox"/> Formation continue <input type="checkbox"/> Formation ouverte à distance <input type="checkbox"/> Formation en alternance (M2 uniquement) |                           |                                                  |

## PRÉSENTATION

Le Master mention Droit de l'immobilier est une formation universitaire permettant aux étudiants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.

Les semestres 1 et 2 ont pour objectif de doter les étudiants de solides compétences juridiques et pratiques en droit de l'immobilier.

Les semestres 3 et 4 forment des professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.

Ils permettent également de se préparer à l'exercice des professions libérales spécialisées dans le secteur immobilier (avocat spécialisé, conseil, expert...).

## COMPÉTENCES ET MÉTIERS VISÉS

### COMPÉTENCES :

Acquisition à la fois des connaissances nécessaires pour comprendre les problématiques du droit de l'immobilier et des connaissances spécifiques inhérentes aux différents secteurs de l'immobilier analysés dans leurs contextes économique et social.

### MÉTIERS VISÉS :

Les deux premiers semestres permettent d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière : promotion immobilière, gestion immobilière, transactions immobilières, activités de banque (financement...), habitat social, professions judiciaires (avocat...), collectivités territoriales.

- Promoteurs immobiliers      → Banque      → Avocat
- Gestionnaires immobiliers      → Habitat social      → Collectivités territoriales

## CANDIDATURE EN PREMIÈRE ANNÉE DE MASTER

Le dépôt des candidatures s'effectue sur la plateforme nationale *Mon Master* : <https://www.monmaster.gouv.fr/>

## CANDIDATURE EN SECONDE ANNÉE DE MASTER

**Accès de plein droit :** étudiant ayant validé le master 1 même mention même parcours-type à l'École de droit de Toulouse

**Accès par commission d'admission :** dans tous les autres cas (réorientation de mention et/ou de parcours, changement d'établissement), sur avis de la commission pédagogique. Dossier de candidature à transmettre : <https://www.ut-capitole.fr/accueil/formations/candidater-et-sinscrire/admissions/>

## CONTACTS

### UNIVERSITÉ TOULOUSE CAPITOLE

2 rue du Doyen Gabriel Marty  
31042 Toulouse Cedex 9  
Tél. : 05 61 63 35 00

### ÉTUDIANTS EN SITUATION DE HANDICAP

**Bureaux UT handicap :**  
Bureaux AR 29 et 31 - bâtiment Arsenal  
**Courriel :** handicap@ut-capitole.fr  
**Tél. :** 05 61 63 35 28 ou 37 05 / 05 34 45 61 33

### SCOLARITÉ : POLE MASTER DROIT

Première année de master :  
Bureau : AR 127 (Bâtiment Arsenal)  
**Courriel :** pmd01@ut-capitole.fr  
**Tél. :** 05 61 63 35 75

Seconde année de master :  
Bureau : AR 129 (Bâtiment Arsenal)  
**Courriel :** pmd04@ut-capitole.fr  
**Tél. :** 05 61 63 39 32

### ORIENTATION - INSERTION - STAGES

**SOIP - SERVICE D'ORIENTATION ET D'INSERTION PROFESSIONNELLE**  
Palier 1<sup>er</sup> étage - Bâtiment Arsenal  
**Courriel :** soip@ut-capitole.fr  
**Tél. :** 05 61 63 37 28



## PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

| SEMESTRE 1 – 192h CM + 40h30 TD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SEMESTRE 2 – 165h CM + 40h30 TD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UE Module Droit privé de l'immobilier 1 – 93h CM + 13h30 TD</b><br>- Contrats immobiliers 1* – 33h CM + 13h30h TD<br>- Droit du financement des entreprises – 33h CM<br>- Droit des assurances – 30h CM<br><b>UE Module Droit public de l'immobilier – 96h CM + 13h30 TD</b><br>- Droit de l'urbanisme – 33h CM + 13h30h TD<br>- Droit public de l'environnement – 30h CM<br>- Fiscalité de l'entreprise et de l'enregistrement – 33h CM<br><b>UE Module Langues 1 – 13h30 TD</b><br>- Anglais, Espagnol, Allemand ou Italien (1 choix valable pour l'année) | <b>UE Module Pluridisciplinaire – 66h CM + 13h30 TD</b><br>- Contrats immobiliers 2 – 33h CM + 13h30h TD<br>- Droit de la commande publique – 33h CM<br><b>UE Module Droit privé de l'immobilier 2 – 99h CM + 13h30 TD</b><br>- Droit de la construction – 33h CM + 13h30h TD<br>- Droit des sûretés – 33h CM<br>- Fiscalité du patrimoine – 33h CM<br><b>UE Module Langues 2 – 13h30 TD</b><br>- Anglais, Espagnol, Allemand ou Italien (même langue que celle choisie au S1) |

\*Les CM de cette matière sont dispensés en partie en distanciel asynchrone (dispositif hybridation)

| SEMESTRE 3 – 270h CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SEMESTRE 4                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UE Module Droit privé de l'immobilier – 90h CM</b><br>- Contrats des constructeurs 1 – 21h CM<br>- Droit de la copropriété – 25h CM<br>- Responsabilités et assurances des constructeurs – 21h CM<br>- Baux civils et commerciaux – 25h CM<br><b>UE Module Droit public de l'immobilier – 109h CM</b><br>- Droit des marchés publics de travaux – 18h CM<br>- Droit de l'urbanisme – 24h CM<br>- Fiscalité immobilière – 25h CM<br>- Droit de l'environnement – 21h CM<br>- Contentieux de l'immobilier – 18h CM<br><b>UE Module pluridisciplinaire – 72h CM</b><br>- Financement de la construction – 18h CM<br>- Droit du logement social – 18h CM<br>- Expertise foncière et immobilière – 18h CM<br>- Gestion comptable – 18h CM | <b>UE Orientation :</b><br>-1 voie au choix :<br>■ <b>Voie professionnelle : stage</b> (2 mois minimum) et rédaction d'un rapport de stage.<br><b>OU</b><br>■ <b>Voie recherche :</b> rédaction d'un mémoire de recherche avec soutenance. |