



MASTER

MENTION

Droit de l'Immobilier



Code RNCP : 34105	120 crédits - 4 semestres	Masters École de droit de Toulouse : en savoir +
RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE : Mention : Julien LAURENT, <i>Professeur des Universités</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Formation initiale <input checked="" type="checkbox"/> Formation continue <input type="checkbox"/> Formation ouverte à distance <input type="checkbox"/> Formation en alternance (M2 uniquement)		

PRÉSENTATION

Le Master mention Droit de l'immobilier est une formation universitaire permettant aux étudiants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.

Les semestres 1 et 2 ont pour objectif de doter les étudiants de solides compétences juridiques et pratiques en droit de l'immobilier.

Les semestres 3 et 4 forment des professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.

Ils permettent également de se préparer à l'exercice des professions libérales spécialisées dans le secteur immobilier (avocat spécialisé, conseil, expert...).

Il existe également :

- Un M2 mention Droit de l'immobilier **parcours-type Géomètre-expert proposé en alternance** (voir site internet de l'université),
- Un Master mention Droit de l'immobilier FOAD : il s'agit d'une formation universitaire suivie en Formation Ouverte et à Distance avec un programme pédagogique spécifique (voir site internet de l'université).

COMPÉTENCES ET MÉTIERS VISÉS

COMPÉTENCES :

Acquisition à la fois des connaissances nécessaires pour comprendre les problématiques du droit de l'immobilier et des connaissances spécifiques inhérentes aux différents secteurs de l'immobilier analysés dans leurs contextes économique et social.

MÉTIERS VISÉS :

Les deux premiers semestres permettent d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière : promotion immobilière, gestion immobilière, transactions immobilières, activités de banque (financement...), habitat social, professions judiciaires (avocat...), collectivités territoriales.

- Promoteurs immobiliers → Banque → Avocat
- Gestionnaires immobiliers → Habitat social → Collectivités territoriales

CANDIDATURE EN PREMIÈRE ANNÉE DE MASTER

Le dépôt des candidatures s'effectue sur la plateforme nationale *Mon Master* : <https://www.monmaster.gouv.fr/>

CANDIDATURE EN SECONDE ANNÉE DE MASTER

Accès de plein droit : étudiant ayant validé le master 1 même mention même parcours-type à l'École de droit de Toulouse

Accès par commission d'admission : dans tous les autres cas (réorientation de mention et/ou de parcours, changement d'établissement), sur avis de la commission pédagogique. Dossier de candidature à transmettre : <https://www.ut-capitole.fr/accueil/formations/candidater-et-sinscrire/admissions/>

CONTACTS

UNIVERSITÉ TOULOUSE CAPITOLE

2 rue du Doyen Gabriel Marty
31042 Toulouse Cedex 9
Tél. : 05 61 63 35 00

ÉTUDIANTS EN SITUATION DE HANDICAP

Bureaux UT handicap :
Bureaux AR 29 et 31 - bâtiment Arsenal
Courriel : handicap@ut-capitole.fr
Tél. : 05 61 63 35 28 ou 37 05 / 05 34 45 61 33

SCOLARITÉ : POLE MASTER DROIT

Première année de master :
Bureau : AR 127 (Bâtiment Arsenal)
Courriel : pmd01@ut-capitole.fr
Tél. : 05 61 63 35 75

Seconde année de master :
Bureau : AR 137 bis (Bâtiment Arsenal)
Courriel : pmd04@ut-capitole.fr
Tél. : 05 61 63 39 32

ORIENTATION - INSERTION - STAGES

SOIP - SERVICE D'ORIENTATION ET D'INSERTION PROFESSIONNELLE
Palier 1^{er} étage -Bâtiment Arsenal
Courriel : soip@ut-capitole.fr
Tél. : 05 61 63 37 28



PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

SEMESTRE 1 – 192h CM + 40h30 TD	SEMESTRE 2 – 165h CM + 40h30 TD
<p>UE Module Droit privé de l'immobilier 1 – 93h CM + 13h30 TD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contrats immobiliers 1* – 33h CM + 13h30h TD - Droit du financement des entreprises – 33h CM - Droit des assurances – 30h CM <p>UE Module Droit public de l'immobilier – 96h CM + 13h30 TD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droit de l'urbanisme – 33h CM + 13h30h TD - Droit public de l'environnement – 30h CM - Fiscalité de l'entreprise et de l'enregistrement – 33h CM <p>UE Module Langues 1 – 13h30 TD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anglais, Espagnol, Allemand ou Italien (1 choix valable pour l'année) 	<p>UE Module Pluridisciplinaire – 66h CM + 13h30 TD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contrats immobiliers 2 – 33h CM + 13h30h TD - Droit de la commande publique – 33h CM <p>UE Module Droit privé de l'immobilier 2 – 99h CM + 13h30 TD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droit de la construction – 33h CM + 13h30h TD - Droit des sûretés – 33h CM - Fiscalité du patrimoine – 33h CM <p>UE Module Langues 2 – 13h30 TD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anglais, Espagnol, Allemand ou Italien (même langue que celle choisie au S1)

*Les CM de cette matière sont dispensés en partie en distanciel asynchrone (dispositif hybridation)

SEMESTRE 3 – 270h CM	SEMESTRE 4
<p>UE Module Droit privé de l'immobilier – 90h CM</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contrats des constructeurs 1 – 21h CM - Droit de la copropriété – 25h CM - Responsabilités et assurances des constructeurs – 21h CM - Baux civils et commerciaux – 25h CM <p>UE Module Droit public de l'immobilier – 109h CM</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droit des marchés publics de travaux – 18h CM - Droit de l'urbanisme – 24h CM - Fiscalité immobilière – 25h CM - Droit de l'environnement – 21h CM - Contentieux de l'immobilier – 18h CM <p>UE Module pluridisciplinaire – 72h CM</p> <ul style="list-style-type: none"> - Financement de la construction – 18h CM - Droit du logement social – 18h CM - Expertise foncière et immobilière – 18h CM - Gestion comptable – 18h CM 	<p>UE Orientation :</p> <p>-1 voie au choix :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Voie professionnelle : stage (2 mois minimum) et rédaction d'un rapport de stage. <p>OU</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Voie recherche : rédaction d'un mémoire de recherche avec soutenance.