

SOMMAIRE

LES AUTEURS DE LA SEMAINE

Valérie Carla Marti, notaire à Genève. Olivier Debat, professeur à l'École de droit de Toulouse, université Toulouse Capitole, directeur du M2 Droit fiscal de l'entreprise (M2 DFE), directeur...

ACTUALITÉS

En attendant la loi de finances pour 2026...

POINTS CLÉS → Pour la seconde année consécutive, la France débute l'année sans qu'une loi de finances ait pu être votée dans les temps → Pour l'heure, le Parlement a voté à l'unanimité une loi...

CCN Notariat : activité partielle de longue durée

CCN Notariat, Accord 16 oct. 2025, APLD-R À la suite du retrait de la demande d'extension qui conditionnait l'entrée en vigueur de l'accord relatif à l'activité partielle de longue durée rebond...

Copropriétés : ce qui change pour les emprunts collectifs, les notifications et les travaux

D. n° 2025-1292, 22 déc. 2025 : JO 24 déc. 2025 Le décret n° 2025-1292 du 22 décembre 2025 modifie le décret n° 67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965...

Encadrement de l'activité de mandataire dans le cadre des aides au parc privé gérées par l'Agence nationale de l'habitat

D. n° 2025-1293, 22 déc. 2025 : JO 24 déc. 2025 Le décret n° 2025-1293 du 22 décembre 2025 définit les engagements et garanties applicables aux mandataires (engagement de restitution des aides...

Approbation des statuts de la société de gestion des financements et de la garantie de l'accession sociale à la propriété

D. n° 2025-1291, 19 déc. 2025 : JO 24 déc. 2025 Le décret n° 2025-1291 du 19 décembre 2025 approuve les nouveaux statuts de la FGAS, société anonyme agissant pour le compte de l'État afin de gérer la...

Installation des notaires : nouvelles périodicités

D. n° 2025-1273, 22 déc. 2025 : JO 24 déc. 2025 Le décret n° 2025-1273 du 22 décembre 2025 porte de 2 à 5 ans maximum la périodicité des recommandations de l'Autorité de la concurrence relative à la...

Du neuf pour la garantie collective de la responsabilité professionnelle des notaires

D. n° 2025-1379, 29 déc. 2025 : JO 30 déc. 2025 Un décret du 29 décembre 2025 a pour objectif de moderniser et de clarifier les dispositions réglementaires applicables à la caisse centrale de garantie...

Actualisation du périmètre d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants

D. n° 2025-1267, 22 déc. 2025 : JO 23 déc. 2025 Le décret n° 2025-1267 du 22 décembre 2025 actualise le périmètre d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants. Il modifie en conséquence...

Création d'une « Base de données nationale des agréments en vue d'adoption »

D. n° 2025-1240, 17 déc. 2025 : JO 19 déc. 2025 Le décret n° 2025-1240 du 17 décembre 2025 porte la création d'une base de données nationale des agréments en vue des adoptions et autres mesures...

Un décret pour simplifier les extraits d'acte de mariage

D. n° 2025-1298, 24 déc. 2025 : JO 26 déc. 2025 Le décret n° 2025-1298 du 24 décembre 2025 tire les conséquences de la nouvelle dénomination de la procédure en la forme des référés qui se nomme...

Nouvelles échéances pour les obligations énergétiques des bâtiments tertiaires

D. n° 2025-1343, 26 déc. 2025 : JO 27 déc. 2025 Le décret n° 2025-1343 du 26 décembre 2025 modifie le calendrier de mise en œuvre de certaines dispositions des décrets relatifs aux systèmes...

Simplification des procédures relatives aux plans de prévention des risques naturels majeurs, technologiques et miniers

D. n° 2025-1325, 26 déc. 2025 : JO 27 déc. 2025 Le décret n° 2025-1325 du 26 décembre 2025 simplifie les procédures relatives aux plans de prévention des risques naturels majeurs, technologiques et...

Portée de l'indignité successorale face aux donations entre époux

Cass. 1re civ., 10 déc. 2025, n° 23-19.975, FS : JurisData n° 2025-021493 L'indignité successorale du conjoint survivant n'entraîne que la perte de ses droits successoraux légaux et n'affecte pas les...

Impact de l'attribution préférentielle sur l'évaluation des biens ruraux donnés à bail

Cass. 1re civ., 10 déc. 2025, n° 23-13.978, FS : JurisData n° 2025-021491 Lorsqu'une exploitation agricole est attribuée à un copartageant associé de la société titulaire d'un bail rural, elle ne peut...

Cours d'eau et droit d'accession : la cour d'appel de Nancy confirme des critères stricts

CA Nancy, 1re ch., 10 nov. 2025, n° 24/01068 : JurisData n° 2025-021202 La cour d'appel de Nancy confirme que la présomption d'accession ne s'applique pas aux canaux d'amenée des moulins désaffectés :...

Vente de la résidence principale de l'entrepreneur individuel pour le compte de ses créanciers personnels

Cass. com., 10 déc. 2025, avis n° 25-70.020, B : JurisData n° 2025-021529 Le juge-commissaire peut autoriser, sur requête du liquidateur, la vente de la résidence principale de l'entrepreneur...

Transposition de la directive européenne sur l'efficacité énergétique : publication du décret

D. n° 2025-1382, 29 déc. 2025 : JO 30 déc. 2025 Le décret n° 2025-1382 du 29 décembre 2025 précise les modalités de mise en œuvre des mesures prévues par la directive (UE) 2023/1791 du Parlement...

Clarification et simplification des procédures de mise en œuvre de la directive Inondation

D. n° 2025-1326, 26 déc. 2025 : JO 27 déc. 2025 Le décret n° 2025-1326 du 26 décembre 2025 intègre les modifications introduites par la loi n° 2025-391 du 30 avril 2025 portant diverses dispositions...

Apport d'une entreprise individuelle à une société : règles d'imputation des moins-values réalisées lors de la cession des titres remis en rémunération de l'apport

CE, 8e – 3e ch. réunies, 21 nov. 2025, n° 505354 : JurisData n° 2025-021483 ; Veille Agridroit, 19 déc. 2025 Suivant le régime fiscal de la société bénéficiaire de l'apport, la moins-value de cession...

Résiliation du bail commercial : la vérification des impayés par le juge-commissaire se fait au jour où il statue

Cass. com., 10 déc. 2025, n° 24-20.714, F-B : JurisData n° 2025-021498 Le juge-commissaire, saisi par le bailleur d'une demande visant à constater la résiliation du bail pour défaut de paiement des...

Les créances identifiables dans la comptabilité du débiteur doivent être prévues par le plan de redressement

Cass. com., 10 déc. 2025, n° 24-17.292, FS-B : JurisData n° 2025-021546 Lorsque les engagements pris pour le règlement du passif sont établis sur la base d'une attestation de l'expert-comptable ou du...

Espèces protégées : le pouvoir de mise en demeure est étendu aux projets non encore construits

CE, 16 déc. 2025, n° 494931 : Lebon T. ; JurisData n° 2025-022266 Cette décision du 16 décembre 2025 précise l'étendue des pouvoirs de mise en demeure du préfet sur le fondement de l'article L. 171-7...

Le HCSF confirme la solidité du système financier et maintient le coussin contracyclique à 1 %

Minefi, communiqué, 16 déc. 2025 (HCSF) Le Haut Conseil de stabilité financière s'est réuni pour évaluer l'état du système financier français dans un contexte international toujours marqué par de...

Encadrement des loyers : l'Assemblée adopte une proposition de loi qui entend pérenniser et améliorer le dispositif

AN, TA n° 196, 11 déc. 2025 ; Vie publique, actualités, 12 déc. 2025 (élan) Le 11 décembre, les députés ont adopté en première lecture, avec modifications, une proposition de loi « pour retrouver la...

LCB-FT : bilan des actions de contrôle menées par l'ACPR dans le secteur de la transmission de fonds entre 2020 et 2024

ACPR, publication, 9 déc. 2025 (LCB-FT) La présente publication a pour objet de dresser un bilan des actions de contrôle menées par l'ACPR dans le secteur de la transmission de fonds entre 2020 et...

Un guide pour les notaires destiné à les aider à comprendre les opportunités et à appréhender les risques liés à l'IA

CSN, actualités, 12 déc. 2025 (guide) L'IA se développe à très vite et ouvre des perspectives majeures en termes d'efficacité, d'automatisation et de simplification. Mais, quels outils sont réellement...

BCE : le Conseil des gouverneurs formule une série de recommandations pour simplifier la réglementation bancaire de l'UE

Banque de France, communiqué, 11 déc. 2025 (réglementation bancaire de l'UE) Le Conseil des gouverneurs de la Banque centrale européenne (BCE) a approuvé un ensemble de recommandations visant à...

Immobilier francilien : la reprise s'accélère grâce au dynamisme des maisons et de la Grande Couronne

Notaires du Grand Paris, communiqué, 18 déc. 2025 À l'automne 2025, le marché francilien du logement ancien confirme sa reprise. Les ventes progressent nettement, portées avant tout par les maisons et...

Compte-titres et PEA : en cas de doute, les conditions tarifaires sont interprétées dans le sens le plus favorable au client

AMF, journal de bord du Médiateur, 11 déc. 2025 Lorsque l'information fournie par le teneur de compte peut prêter à confusion, c'est l'interprétation la plus favorable au client qui doit prévaloir. La...

Simplifier la sortie de l'indivision successorale : le Sénat adopte une version remaniée du texte voté par l'Assemblée nationale

Sénat, PPL, TA n° 2263, 18 déc. 2025 (version provisoire) Quelque 9 mois après sa transmission par l'Assemblée nationale, le Sénat a, ce 18 décembre 2025, adopté avec modifications la proposition de...

Principaux enseignements du rapport annuel 2024 sur le dispositif LCB-FT applicable aux commissaires aux comptes

H2A, rapp., 3 déc. 2025 (LCB-FT) La H2A a publié son rapport 2024 décrivant son activité de contrôle et de sanction en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du...

La Convention sur la protection de l'environnement par le droit pénal ouverte à la signature

Cons. Europe, communiqué, 3 déc. 2025 (Criminalité environnementale) Le 4 décembre dernier, le Conseil de l'Europe a annoncé l'ouverture à la signature de la Convention sur la protection de...

Le paquet omnibus sur la PAC est définitivement adopté

Cons. UE, communiqué, 18 déc. 2025 (PAC) Le Conseil de l'UE a donné son feu vert définitif à la simplification de la politique agricole commune (PAC). L'objectif est d'accroître la compétitivité de...

Hausse modérée des créations d'entreprises en novembre 2025

INSEE, Inf. rap. n° 321, 19 déc. 2025 En novembre 2025, le nombre total de créations d'entreprises, tous types d'entreprises confondus et en données corrigées des variations saisonnières et des effets...

14ESRENCONTRES NOTARIAT-UNIVERSITÉ DE REIMS

Vendredi 20 mars 2026 – Chambre
interdépartementale des notaires de la Marne, 44,
Cours Jean-Baptiste Langlet, Reims La 14e journée
de l'ARNU-Reims aura pour thème « Les 20 ans de la
loi du 23 juin...

Immobilier

Droit local : le commandement de payer n'est pas un acte valant saisie et n'interrompt pas la prescription

Solution. – En Alsace-Moselle, la saisie immobilière, dénommée l'exécution forcée immobilière, est régie par les articles 141 et suivants de la loi civile du 1er juin 1924. Conformément à l'article...

FAMILLE

Le droit de retour optionnel

Rares sont les libéralités entre vifs qui ne sont pas assorties d'un droit de retour conventionnel. Mais au moment où il est stipulé, le donateur ignore si le retour sera opportun, faute de pouvoir...

RURAL

L'attribution préférentielle en cas de continuation du bail rural au profit d'ayants droit non privilégiés

Solution. – Un arrêt de la Cour de cassation du 9 janvier 2025 précise que si, lorsque le preneur décède sans laisser de conjoint, d'ascendant ou de descendant qui participent à l'exploitation ou qui...

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Règlement d'une succession franco-suisse au profit d'un partenaire et de descendants

Ce cas pratique illustre le règlement d'une succession franco-suisse. Les règles de droit international privé y sont exposées ainsi que les règles successorales applicables tant sur le plan civil que...