

Intitulé du cours	Droit civil des biens
Niveau/semestre	L3 – semestre 5
Crédits (ECTS)	4 ou 6 (si TD)
Enseignant	Françoise MALBOSC-CANTEGRIL
Volume horaire du cours	33 hc
Travaux dirigés	Oui, au choix

*** Objectif du cours :** Découverte des grandes lignes du droit des biens, axé sur la notion centrale de propriété et compréhension de ses principaux mécanismes

*** Pré-requis :** L2 Droit / AES

*** Plan sommaire du cours :**

Introduction générale : le patrimoine, les biens, les droits réels

Partie I – Le concept général de propriété

Titre préliminaire – La propriété, pouvoir de droit

- o Section 1 : Les attributs de la propriété
- o Section 2 : Les caractères de la propriété
- o Section 3 : Mise en parallèle avec la possession et la détention précaire

Titre I – L'étendue de la propriété

- o Section 1 : La délimitation de l'immeuble dans l'espace
- o Section 2 : L'extension de la propriété par l'accession
- o Section 3 : Les restrictions à l'exercice du droit de propriété
(Servitudes légales + Les responsabilités nées des rapports de voisinage)

Titre II – L'acquisition de la propriété

Chap. 1 - L'acquisition par la convention

Chap. 2 - L'acquisition par la prescription

- o Section 1 : Conditions générales de la prescription acquisitive
- o Section 1 : Prescription acquisitive immobilière ou Usucapion
- o Section 2 : Prescription acquisitive mobilière

Chap. III - La preuve du droit de propriété

Partie II – Les propriétés spéciales

Titre I – La propriété démembrée (les démembrements de la propriété)

Chap. I – L’usufruit

Chap. II – Les servitudes

Titre II – La propriété collective

Chap. I – L’indivision ordinaire

Chap. II – La mitoyenneté des murs et des clôtures

Chap. III – La copropriété des immeubles bâtis divisés en lots

*** Brève bibliographie (3 références ou plus) :**

- Matière en TD :

François TERRE et Philippe SIMLER : Précis DALLOZ – Les biens - 9^{ème} éd., 2014

Nadège REBOUL-MAUPIN : Hyper cours - DALLOZ – 6^{ème} 2016

Cyril GRIMALDI : Droit des biens – LGDJ Lextenso Ed. – coll. Manuel - 01/2016

William DROSS : Les Biens – Précis Domat – LGDJ - 3^{ème} éd. 2017

Philippe MALAURIE et Laurent AYNES : Les biens - DEFRENOIS - 6^{ème} éd. 2015

Christian ATIAS : LexisNexis – éditions du juriste - LITEC – 12^{ème} éd. 2014

- Matière sans TD :

Sophie SCHILLER : COURS Droit des biens - DALLOZ – 7^{ème} éd. 2015

Jean-Baptiste SEUBE : Droit des biens - Ed. Lexisnexis – collection Objectif Droit - 7^{ème} éd. 2017

*** Modalités d’évaluation : voir l’arrêté d’examen.**