

**M. Maxime Boul**  
**Maître de conférences (UT1 Capitole – IUT Rodez)**  
**Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme,**  
**de la Construction et de l'Environnement, EA 1919**  
Courriel : boul.maxime@gmail.com



**- TITRES UNIVERSITAIRES ET FORMATIONS -**

- 2019**      **Maîtres de conférences**, section droit public (02), Université Toulouse 1 Capitole – IUT de Rodez
- 2018**      **Qualification aux fonctions de maître de conférences**, section droit public (02).
- 2017**      **Doctorat en droit public**, Université Toulouse 1 Capitole.  
**Titre de la thèse** : *Le patrimoine immatériel des personnes publiques*, sous la direction de M. le Professeur Jean-Gabriel SORBARA, soutenue publiquement le 29 juin 2017.  
**Jury** : N. FOULQUIER (Rapporteur), Ch. LAVIALLE, Th. PEZ (Rapporteur), F. ROLIN (Président).  
**Mention** : Très honorable avec les félicitations du jury, autorisation de publication en l'état et proposition pour un prix de thèse.
- 2011**      **Master II Droit public des affaires parcours recherche**, Université Toulouse 1 Capitole  
*Mention Bien*  
**Sujet mémoire** : *À la recherche du nouveau juge administratif du contrat*, sous la direction de Monsieur le Professeur Lucien RAPP.

**- ENSEIGNEMENTS -**

**Positions statutaires occupées :**

Maître de conférences en droit public (*depuis septembre 2019*) ;  
Enseignant contractuel en droit public (*192b INU Champollion Albi, 2017-2018 ; 384b UT1 Capitole-IUT de Rodez, 2018-2019*) ;  
Attaché temporaire d'enseignement et de recherche (*100% UT1 Capitole, 2014-2016*) ;  
Doctorant contractuel chargé d'enseignements (*UT1 Capitole, 2011-2014*) ;  
Chargé d'enseignements vacataire (*UT1 Capitole, 2010-2011 ; 2016-2017*).

1. **Droit constitutionnel** (cours magistral et travaux dirigés) ;
2. **Institutions publiques** (cours magistral) ;
3. **Institutions internationales** (travaux dirigés) ;
4. **Droit administratif général** (cours magistral et travaux dirigés) ;
5. **Droit administratif des biens/Droit des biens publics** (cours magistral et travaux dirigés) ;
6. **Contentieux administratif** (travaux dirigés) ;
7. **Droit des finances publiques et locales** (cours magistral et travaux dirigés) ;
8. **Droits et libertés fondamentaux** (cours magistral) ;
9. **Préparation aux concours administratifs** (cours magistral) ;
10. **Droit administratif – Les actes** (travaux dirigés) ;
11. **Droit public des affaires** (travaux dirigés) ;
12. **Droit public économique** (conférences de méthode) ;
13. **Droit des contrats et marchés publics** (conférences de méthode et cours magistral) ;
14. **Théorie de la propriété** (cours magistral) ;

15. **Financement du patrimoine** (travaux dirigés) ;
16. **Protection et valorisation du patrimoine immatériel** (cours magistral) ;
17. **Mutation de la notion de patrimoine public** (cours magistral) ;
18. **Droit des données publiques** (cours magistral et tutorat) ;
19. **Droit de l'urbanisme** (cours magistral) ;
20. **Droit de l'urbanisme opérationnel** (cours magistral) ;
21. **Droit de l'environnement** (cours magistral).

## - TRAVAUX ET PUBLICATIONS -

### TRAVAUX UNIVERSITAIRES :

1. Thèse de doctorat : *Le patrimoine immatériel des personnes publiques*, soutenue publiquement le 29 juin 2017 à l'Université Toulouse 1 Capitole, préf. J-G. SORBARA, LGDJ, Bibl. dr. public, T. 329, 2023.

### OUVRAGES :

2. *Toulouse par le droit administratif*, co-direction avec M. AMILHAT, A. PECH ET M. TOUZEIL-DIVINA, L'Épilogue, 2020.
3. *Du droit des déchets au droit du gaspillage. Regards sur la loi du 10 février 2020*, co-direction avec R. RADIGUET, préf. B. POIRSON, IFJD – LGDJ, T. 139, sept. 2021.
4. *Les 50 ans de la jurisprudence Ville Nouvelle-Est*, co-direction avec J. BOUSQUET, C. MEURANT, M. MORALES, R. RADIGUET, IFJD – LGDJ, T. 170, mars 2023.

### JURISCLASSEURS :

5. *JCl. Contrats et Marchés publics* – Fasc. 510, Domaine public – Utilisation conforme, novembre 2021.
6. *JCl. Contrats et Marchés publics* – Fasc. 512, Domaine public – Utilisation compatible, février 2021.
7. *JCl. Environnement et développement durable* – Fasc. 4190, Déchets – Généralités, à paraître 2024.
8. *JCl Notarial Formulaire* – Fasc. 610 – Plans locaux d'urbanisme, à paraître 2024.

### ARTICLES, ETUDES & EDITOS :

9. « Propriété publique et insécurité environnementale. Plaidoyer pour une propriété publique « écologique » », in E. Naim-Gesbert, M. Frayssinet, M. Verel (dir.), *L'insécurité environnementale : réflexions juridiques iconoclastes*, IFJD – LGDJ, T. 213, févr. 2025, p. 107.
10. « Zoom zoom zan », *AJDA* 2024, trib., p. 1985.
11. « Le paysage à l'épreuve du droit de l'urbanisme », in C. Bories, E. Naim-Gesbert, P.-A. Collot (dir.), *Le paysage en droit : vers un droit au paysage ?*, Mare & Martin, févr. 2025.
12. « Le droit de l'urbanisme dans la loi « Habitat dégradé » », *Actes pratiques et ingénierie immobilière*, juillet-août-septembre 2024, n° 3, p. 5.
13. « SRADDET et déchets : la quadrature de l'économie circulaire », *JCP A* 2024, ét. 2195.
14. « Un critère récent de la délivrance des AEC : l'artificialisation des sols », *Droit et Ville* 2024/1 (n° 97), p. 39.
15. « (Re-)construction éthique par le droit de l'urbanisme », *Droit et Ville* 2023/2 (n° 96), p.25.
16. « La transparence en droit administratif », *Revue de droit d'Assas*, n° 26, oct. 2023, p. 51.
17. « Démolition et réchauffement climatique », *Actes pratiques et ingénierie immobilière*, juillet-août-septembre 2023, n° 3, p. 19.
18. « Les énergies renouvelables au format paysage », *JCP A* 2023, n° 16, ét. 2132.
19. « Les concours de droits sur l'image du domaine public mobilier », *AJDA* 2023, p. 371.
20. « Les collectivités territoriales et la propriété publique : quelles spécificités ? », in A. DURANTHON (dir.), *Peut-on encore définir la collectivité territoriale ?* Paris, L'Harmattan, 2023, p. 254.
21. « Loi 3D(s) : les chemins ruraux en réalité augmentée », *Droit et Ville* 2022/2, n° 94, p. 121.

22. « Les villes nouvelles : quel(s) bilan(s) ? », in M. BOUL, J. BOUSQUET, C. MEURANT, M. MORALES, R. RADIGUET *Les 50 ans de la jurisprudence Ville nouvelle est*, IFJD – Louis Joinet, 2023, p. 41.
23. « Le passage des chemins ruraux à la loi 3Ds », *JCP N* avril 2022, ét. 1153.
24. « Quelle protection juridictionnelle pour les sites ? », in *La protection des sites et monuments naturels : retour sur la loi du 2 mai 1930*, Mare & Martin, 2022, p. 103.
25. « Contrats de concession de main-d'œuvre pénale : quand la concession cache la relation de travail », avec M. AMILHAT, in J. SCHMITZ et M.-C. AMAUGER-LATTES, *Quelle normalisation de la relation de travail en prison ? Enjeux et perspectives d'une réforme*, IFJD, LGDJ, 2022, p. 239.
26. « L'hymne de nos campagnes », *AJDA* 2021, trib. p. 2297.
27. « Police partout, déchets nulle part ? », in M. BOUL, R. RADIGUET (dir.), *Du droit des déchets au droit du gaspillage. Regards sur la loi du 10 février 2020*, Paris, IFJD - LGDJ, 2021, p. 175.
28. « ASP-ects récents de la propriété publique : l'insaisissabilité hypothéquée ? », *Droit et Ville* n° 2020/2, n° 90, p. 65.
29. « Domaine public et spectre hertzien, rencontre du "troisième type" », *Mélanges en l'honneur du professeur Christian Lavialle*, Presses UT1 Capitole, 2021.
30. « L'urbanisme tactique dans la roue de la domanialité publique », *DA* 2021, ét. 1.
31. « L'Etat sans accent(s) ? », *AJDA* 2020, trib. p. 1633.
32. « Toulouse et la propriété publique », in *Toulouse par le droit administratif*, L'Épilogue, 2020, p. 111.
33. « La difficile appréhension des résidences de tourisme par le droit de l'urbanisme », *Actes pratiques et ingénierie immobilière*, juillet-août-septembre 2019, n° 3, p. 7.
34. « L'office du juge de l'urbanisme : vers un juge-administrateur », *JCP A* 24 juin 2019, ét. 2188.
35. « Mais que fait la police administrative des déchets ? », *Droit et Ville* 2019/1, n° 87, p. 209.
36. « Réflexions d'un publiciste sur les droits réels. À propos de leur constitution sur les biens communs », *Droit et ville* n° 86/2018, p. 229.
37. « L'arbre, un bien public naturel ? », in M. TOUZEIL-DIVINA (dir.), *L'Homme, l'arbre & le(s) droit(s)*, Paris, L'Épilogue, 2019, p. 175.
38. « Réflexions sur la notion de données publiques », *RFAP*, n° 167, 2018, p. 471.
39. « Le marché secondaire des fréquences hertziennes », *Annales de l'Univ. Toulouse 1 Capitole*, t. LVIII, 2018, p. 45.
40. « La domanialisation publique », in X. BIOY (dir.), *La régulation publique des centres de ressources biologiques. Le cas des tumorothèques*, Bordeaux, LEH éditions, coll. Actes et séminaires, 2018, p. 339.
41. « Maurice Hauriou, pédagogue. Propos sur la création des salles de travail de doctorat », in *La pensée du doyen Maurice HAURIOU à l'épreuve du temps : quel(s) héritage(s) ?*, Ch. ALONSO, A. DURANTHON, J. SCHMITZ (dir.), P.U.A.M., Hors collection, 2015, p. 689.
42. « Arrêts « Betclit » : La valse à trois temps des biens publics au Palais Royal », *Droit et Ville* n° 76/2013, p. 169.
43. « Les "public goods" : traduction juridique d'une notion économique », *RFDA* 2013, n°3, p. 557.

#### NOTES & COMMENTAIRES :

44. « Porter à connaissance : les mots et les choses », CAA Nantes, 27 févr. 2024, *EEI* 2024, note 50.
45. « Autorisations d'occupation du domaine public communal : le maire ne fait pas la paire », CE, 21 déc. 2023, *M. A c. Cne de Clomot, Dr. voirie*, n° 237, mars-avril 2024, p. 53.
46. « La madeleine ne pleure pas les éoliennes », CE, 4 oct. 2023, *Société Combray Energie*, *JCP A* 2023, comm. 2380.
47. « L'éolienne est plus verte chez le voisin », CE, 1<sup>er</sup> mars 2023, *Société EDPR France Holding*, *JCP A* 2023, comm. 2313.
48. « Le domaine public ferroviaire menaçant ruine », CE, 1<sup>er</sup> mars 2023, *SNCF Réseau*, *JCP A* 2023, comm. 2240.
49. « Le retour des biens publics immatériels », CE, 16 mai 2022, *Commune de Nîmes*, *AJDA* 2022, p. 1958.
50. « Pas d'éoliennes du côté de chez Swann », CAA Versailles, 11 avr. 2022, *Société Combray Energie, C+*, *JCP A* juill. 2022, comm. 2206.
51. « Du compost au Conseil constitutionnel », Cons. const. 2022-990 QPC du 22 avr. 2022, *Fédération nationale des collectivités de compostage et autres*, *JCP A* juin 2022, comm. 2200.
52. « Quand la notion de déchet met la gomme », CE, 24 nov. 2021, *Min. de la transition écologique et solidaire c. Sté Abouandjino*, *JCP A* avril 2022, comm. 2129.
53. « Entrée en vigueur de l'ordonnance du 17 juin 2020 relative à la rationalisation de la hiérarchie des normes d'urbanisme : la pyramide urbanistique est toujours debout... », *JCP N* avril 2021, act. 360.

54. « Précisions et articulation des pouvoirs pour les déchets du domaine public routier », CE, 29 juin 2020, *SA Orange France*, *AJDA* 2020, p. 2324.
55. « La bourse ou la vue sur le domaine public », CE, 2 mai 1969, *Société Affichage Giraudy, in Toulouse par le droit administratif*, *L'Épilogue*, 2020, p. 181.
56. « Une certitude et des doutes sur la sélection des occupants privatifs du domaine privé », Rép. min. JOAN, (Q), 29 janv. 2019, *DA* avril 2019, comm. 21.
57. « Limite d'intérêt général au droit de propriété : pas de prescription pour les travaux réalisés sans permis de construire », *Constitutions* juill.-sept. 2018, p. 395.
58. « La prise d'ELAN du contentieux de la régularisation des documents d'urbanisme », CE, sect., 29 juin 2018, *Cne de Sempy*, *DA* oct. 2018, comm. 52.
59. « “Couvrez ce bien que je ne saurais voir” : la constitutionnalité du régime de l'image des domaines nationaux », Cons. const. n° 2017-817 QPC du 2 févr. 2018, *Association Wikimedia France et autre*, *Constitutions* janv.-mars 2018, p. 86.
60. « L'image du domaine public déchirée », *JDA*, mai 2018.
61. « L'arbre : une nouvelle branche de bien public ? », CAA Marseille, ord. 10 avril 2017, *Cne d'Aix-en-Provence*, *AJDA* 2017, p. 2324.
62. « Nouveauté du bail à construction sur le domaine public ou construction d'un bail nouveau ? », avec J.-P. ORLANDINI, *JDA*, mars 2017.
63. « Et Peyrot périt : oraison funèbre d'un quinquagénaire incompris », avec A. DURANTHON, *LPA* 22 juin 2015, n° 123, pp. 15-21.
64. « L'arrêt RATP et les « infrastructures essentielles » : pas de droit à la paresse dans les stations parisiennes », *LPA* 19 juillet 2013, n° 144, pp. 11-22.
65. « À la recherche du nouveau juge du contrat », CE, 23 décembre 2011, *Ministre de l'Intérieur*, *LPA* 23 avr. 2012, n° 81, p. 15-19.

#### CHRONIQUES & VEILLES JURISPRUDENTIELLES :

66. « Propriétés publiques : chronique de jurisprudence. Juin 2022 – Mai 2023 », *Droit et Ville* 2023/2 (n°96), p. 149.
67. « Les ressources en eau destinées à la consommation humaine captées par le droit de préemption », *JCP N* sept. 2022, act. 878.
68. « Dossier de diagnostic technique : les Jeux olympiques entrent en Seine », *JCP N* sept. 2022, act. 828.
69. « Précisions sur le changement de circonstances causé par une interprétation jurisprudentielle dans le cadre d'une QPC », veille CE, 20 déc. 2018, *Commune de Chesny*, *JCP A* 7 janv. 2019, act. 13.
70. « Les effets du temps sur le droit au recours effectif en prison », veille CE, 12 déc. 2018, *SFOIP*, *JCP A* 26 déc. 2018, act. 939.
71. « EMA derrière les barreaux : 65 euros par mois sont manifestement insuffisants », veille CE, 12 déc. 2018, *Garde des Sceaux c. M B. A.*, *JCP A* 26 déc. 2018, act. 935.
72. « Ma thèse en 3000 signes », *DA* juill. 2018.
73. « L'image des domaines nationaux reflète au Conseil constitutionnel », veille Cons. const., n° 2017-687 du 2 févr. 2017, *Association Wikimedia France et autre*, *JCP A* 12 février 2018, act. 134.
74. « Précisions sur l'indemnisation des biens non amortis lors de la résiliation pour motif d'intérêt général d'une concession conclue entre personnes publiques » veille CE, 25 oct. 2017, *Commune de Croisic*, *JCP A* 13 novembre 2017, act. 530.
75. « Exception et application de la règle du service fait : pas de traitement pour un fonctionnaire sous contrôle judiciaire au terme des périodes de suspension et de congé de maladie », veille TA Guadeloupe, 19 oct. 2017, *M. A... E...*, *JCP A* 13 novembre 2017, act. 530.
76. « La fibre optique et tout s'accélère : la sanction de 40 millions d'euros confirmée par le Conseil d'État », veille CE, 28 sept. 2017, *Société Altice Luxembourg Société SFR Group*, *JCP A* 9 oct. 2017, act. 430.
77. « La compatibilité conditionnée d'un bail à construction avec les règles de la domanialité publique », veille CE, 11 mai 2016, *Communauté urbaine Marseille-Provence-Métropole*, *JCP A* 23 mai 2016, act. 429.
78. Participation chronique « AAI et Libertés » (ARCEP) juin-décembre 2014, sous la direction de M. le Professeur X. BIOY, *LPA* 26 juin 2015, n° 127, p. 11-18.
79. « Les câbles des égouts de Paris au Palais Royal : précisions sur la fixation des redevances d'occupation du domaine public non routier », veille CE, 2 juill. 2014, *Société Colt Technology*, *JCP A* 28 juill. 2014, act. 627.

80. Chronique 2012 « Droit public de l'économie et services publics », *Ius Publicum* (<http://ius-publicum.com>).

## - COLLOQUES ET CONFÉRENCES -

1. **Novembre 2024** : « **Regards sur la loi d'accélération des ENR** », Intervention au colloque « *Eoliennes : perspectives croisées* », Chaire Urbanisme et Aménagement Durables, Nancy le 14 novembre 2024.
2. **Décembre 2023** : « **Un critère récent de la délivrance des autorisations d'exploitation commerciale : la lutte contre l'artificialisation des sols** », Intervention au colloque « *Quelle(s) évolution(s) pour l'urbanisme commercial depuis la loi Royer ?* », Bordeaux le 1<sup>er</sup> décembre 2023.
3. **Décembre 2022** : « **La mobilisation de l'urbanisme tactique lors du déconfinement** », Intervention au colloque « *La relance économique par le droit de l'urbanisme après la crise de la Covid-19* », Colloque Université Toulouse 1 Capitole, Rodez, le 16 décembre 2022.
4. **Octobre 2022** : « **L'articulation des droits sur l'image du domaine public mobilier** », Intervention au colloque « *Les 10 ans de la jurisprudence « Photo Josse » : Retour sur l'image du domaine public mobilier* », Colloque Université Toulouse 1 Capitole, Musée Soulages de Rodez, le 28 octobre 2022.
5. **Avril 2022** : « **La gestion des déchets en plan ?** », Intervention au colloque « *Passer d'une économie linéaire à une économie circulaire : quelle(s) gestion(s) des déchets sur le territoire de La Réunion ?* », Colloque Université de La Réunion, les 13 et 14 avril.
6. **Septembre 2021** : « **Les villes nouvelles : quel(s) bilan(s) ?** », Intervention au colloque « *Les 50 ans de l'arrêt Ville Nouvelle Est* », Perpignan, le 30 septembre.
7. **Septembre 2021** : « **Les collectivités territoriales et la propriété publique : quelles spécificités ?** », Intervention au colloque « *Peut-on encore définir la collectivité territoriale ?* », Colloque annuel de l'AFDCL, Strasbourg, les 16 et 17 septembre.
8. **Mars 2020** : « **Protection des sites naturels par les juges** », Intervention au colloque « *La protection des sites et monuments naturels : retour sur la loi du 2 mai 1930* », UPVD, Narbonne, le 6 mars.
9. **Mars 2019** : « **L'office du juge de l'urbanisme : vers un juge-administrateur ?** », Intervention au colloque « *Le droit au juge à l'épreuve de l'évolution du contentieux de l'urbanisme* », UPVD, Narbonne, le 14 mars.
10. **Mai 2017** : « **La domanialisation publique** », Intervention au colloque « *Régulation publique des Centres de Ressources Biologiques en cancérologie* », Projet TUBA, Université Toulouse 1 – Capitole, les 29-30 mai.
11. **Mars 2017** : « **Les utilisations du domaine public la nuit** », Intervention au colloque « *Droit(s) et nuit* », ADDIMH, UT1-Capitole, le 31 mars.
12. **Avril 2016** : « **Le marché secondaire des fréquences** », Intervention au colloque « *Le spectre hertzien et son droit. Entre valorisation et optimisation* », Université Toulouse 1 – Capitole, les 7-8 avril.
13. **Avril 2015** : « **Le patrimoine numérique des collectivités territoriales : bien public ou bien collectif ?** », Intervention au colloque « *Le patrimoine numérique et le collectivités territoriales* », Université Clermont Auvergne – 1, le 7 avril.
14. **Mars 2012** : « **Arrêts *Betclïc* et biens publics** », Intervention dans « *Les conférences de l'immobilier : La propriété* », organisée par l'IEJUC, à l'Université Toulouse 1 Capitole, le 2 mars.

**15. Novembre 2011 : « Le dépassement des liens entre personne et patrimoine. Analyse comparée droit privé/droit public », Intervention au colloque « La personnalité juridique », IFR de Toulouse, les 24 et 25 novembre.**

## **- ACTIVITÉS UNIVERSITAIRES ET PARA-UNIVERSITAIRES -**

### **1. ORGANISATION MANIFESTATIONS :**

**2024 :** Organisation du colloque « *Le temps et le droit* », Rodez le 8 mars 2024.

**2023 :** Co-direction scientifique et organisation du colloque « *Quelle(s) évolution(s) pour l'urbanisme commercial depuis la loi Royer ?* », Bordeaux le 1<sup>er</sup> décembre 2023.

**2022 :** Direction scientifique du colloque « *Les 10 ans de la jurisprudence « Photo Josse ». Retour sur l'image du domaine public mobilier* », Musée Soulages - Rodez le 28 octobre, dossier publié à l'*AJDA* 2023.

Co-direction scientifique et organisation du colloque « *La relance économique par le droit de l'urbanisme après la crise de la Covid-19* », Toulouse les 22 & 23 septembre et Rodez le 16 décembre.

**2021 :** Co-direction scientifique et organisation du colloque « *Les 50 ans de l'arrêt Ville Nouvelle Est : quel bilan ?* », Perpignan, le 30 septembre 2021.

**2019 :** Direction scientifique et organisation du colloque « *(R-)évolution du droit des déchets* », Toulouse, le 24 janvier 2019, publication *Droit et Ville*.

**2017 :** Séminaire « Le patrimoine culturel immatériel », INU Champollion Albi, le 29 novembre 2017.

### **2. FONCTIONS ADMINISTRATIVES :**

**2022-2024 :** Chef du département *Carrières juridiques* – IUT de Rodez, UT Capitole.

**2021-2025 :** Membre élu au Conseil de l'IUT de Rodez - collège « Enseignants-chercheurs ».

**2020-2022 :** Directeur des études du DUT/BUT *Carrières juridiques* – IUT de Rodez, UT1 Capitole.

**2019-2021 :** Chargé de mission de la Vie étudiante – IUT de Rodez, UT1 Capitole.

**2018-2021 :** Membre de la Commission de la Vie étudiante – IUT de Rodez, UT1 Capitole.

**2013-2016 :** Élu au Conseil de l'École doctorale de sciences juridiques et politiques (EDSCJP) de l'UT1 Capitole - collège « Doctorants ».

### **3. AUDITIONS :**

**2021 :** audition par M. Christophe Euzet, député de la 7<sup>e</sup> circonscription de l'Hérault, et M. Yannick Kerlogot, député de la 4<sup>e</sup> circonscription des Côtes-d'Armor, dans le cadre du rapport *L'enseignement des langues régionales. Etat des lieux et perspectives après la décision du Conseil constitutionnel du 21 mai 2021*, le 28 juin 2021.

**2020 :** audition par la Commission des lois constitutionnelles, de la législation et de l'administration générale de la République de l'Assemblée nationale sur la proposition de loi n° 2473 visant à *promouvoir la France des accents*, le 10 novembre 2020.

**4. FONCTIONS SCIENTIFIQUES :**

**2022-** : Membre du comité de lecture de la revue *Droit et Ville*.

**5. SOCIÉTÉS SAVANTES :**

Membre de l'Association Française pour la recherche en Droit administratif (*AFDA*).